

La construction de locaux en Bourgogne-Franche-Comté à la fin novembre 2018

En ce qui concerne les autorisations :

1 589 000 m² de surfaces de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés en Bourgogne-Franche-Comté, de décembre 2017 à fin novembre 2018. Sur un an, les surfaces autorisées progressent de 1 % dans la région, alors qu'elles se replient de 3 % au niveau national.

La croissance des surfaces autorisées pour la construction d'entrepôts (+41 %) et de locaux artisanaux (+26 %) compensent les baisses enregistrées dans le commerce (-27 %) et l'industrie (-13 %). On observe aussi au cours des derniers mois une reprise de l'investissement public (+3,5 % de surfaces en plus sur un an).

Au sein de la région, les surfaces autorisées cumulées sur un an n'augmentent significativement qu'en Haute-Saône (+40 %) et en Saône-et-Loire (+19 %). Elles diminuent de 3 % dans le Doubs, 6 % en Côte-d'Or. La baisse avoisine 10 % dans l'Yonne et le Territoire de Belfort et dépasse 15 % dans le Jura et la Nièvre.

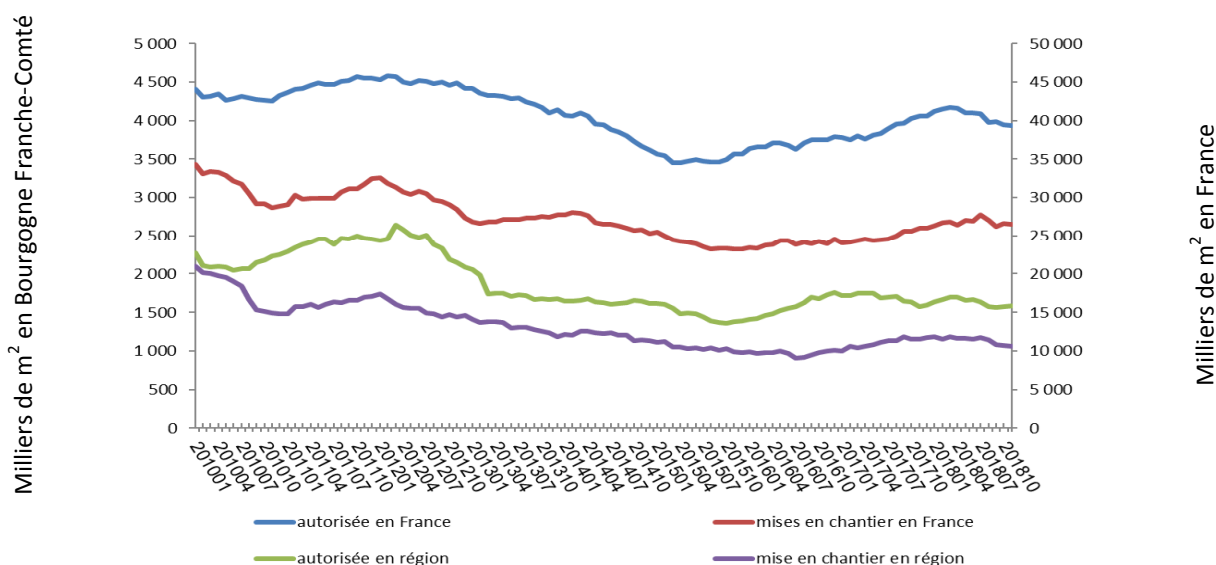
En ce qui concerne les mises en chantier :

Entre décembre 2017 et fin novembre 2018, la Bourgogne-Franche-Comté, avec 1 061 600 m² de locaux commencés, enregistre une baisse de 8 % des surfaces de locaux mises en chantier sur un an, contre une hausse de 2 % observée au niveau national.

Ce recul des surfaces mises en chantier s'explique par des baisses d'environ 20 % des surfaces d'entreposage, d'artisanat ou de bâtiments publics ou d'intérêt général. Elles font plus que compenser les progressions enregistrées dans l'immobilier de bureau (+20 %) et l'artisanat (+13 %).

Parmi les départements de la région, seuls la Côte-d'Or (+25 %), la Haute-Saône (+28 %) et, dans une moindre mesure, le Doubs (+4 %) enregistrent une augmentation des surfaces mises en chantier. La baisse est forte dans le Territoire de Belfort (-66 %), l'Yonne (-42 %) et la Nièvre (-38 %). Elle est plus modérée pour le Jura et en Saône-et-Loire (-8 %).

Construction de locaux



Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	autorisés			commencés		
	Décembre 2017 à Novembre 2018	Décembre 2016 à Novembre 2017	variation (1) en %	Décembre 2017 à Novembre 2018	Décembre 2016 à Novembre 2017	variation (1) en %
France ENTIERE	39 347	40 570	-3,0	26 487	26 990	1,9
France METROPOLITAINE	38 633	39 658	-2,6	26 121	26 635	1,9
BOURGOGNE FRANCHE - COMTE	1 589	1 676	0,8	1 062	1 155	-8,1
COTE D'OR	307	328	-6,3	199	180	24,7
DOUBS	330	339	2,7	250	240	3,8
JURA	138	162	-14,9	97	105	-8,1
NIEVRE	78	97	-19,4	42	68	-37,6
HAUTE-SAONE	149	108	38,2	87	68	27,9
SAONE ET LOIRE	404	338	19,3	273	294	7,2
YONNE	139	155	-10,4	80	136	-41,5
TERRITOIRE DE BELFORT	44	49	-9,5	26	76	-65,8

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

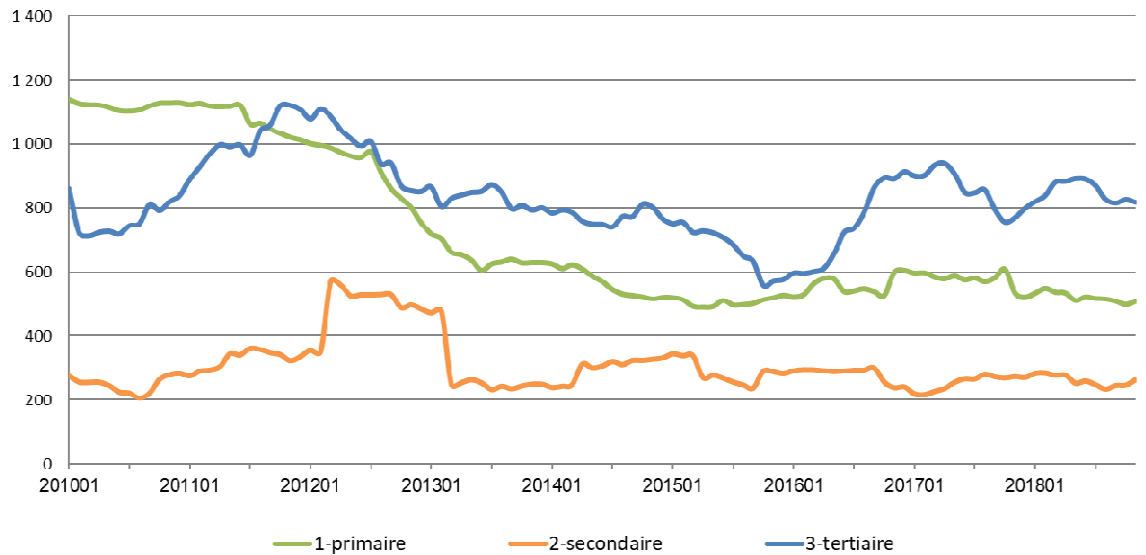
	novembre 2018	créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul	variation (2) en %
AUTORISÉS	134,7	410,9	3,2	1 589,1	0,8
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	1,7	4,8	7,0	26,5	30,3
Bureaux	7,3	18,2	-36,2	113,7	0,1
Commerce	13,1	37,1	-15,4	162,9	-23,7
Artisanat	8,5	27,6	31,4	86,2	26,4
Industrie	23,7	61,1	59,6	176,7	-13,4
Exploitation agricole ou forestière	43,7	149,8	-4,3	508,7	-4,8
Entrepôt	13,8	49,7	0,5	294,1	40,5
Service public ou d'intérêt collectif	22,9	62,6	12,3	220,4	3,5
COMMENCÉS	81,6	256,6	-24,0	1 061,6	-8,1
Selon le type d'activité					
Hébergement hôtelier	0,1	1,0	-54,3	6,8	-61,0
Bureaux	5,5	15,1	-45,0	84,1	20,9
Commerce	17,6	38,5	25,5	141,6	3,9
Artisanat	2,5	10,3	-9,0	51,5	12,3
Industrie	13,4	51,2	-47,0	156,3	-14,8
Exploitation agricole ou forestière	24,0	84,4	-4,1	323,0	0,3
Entrepôt	11,1	21,6	-47,1	139,4	-23,2
Service public ou d'intérêt collectif	7,2	34,5	-14,8	159,0	-20,4

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

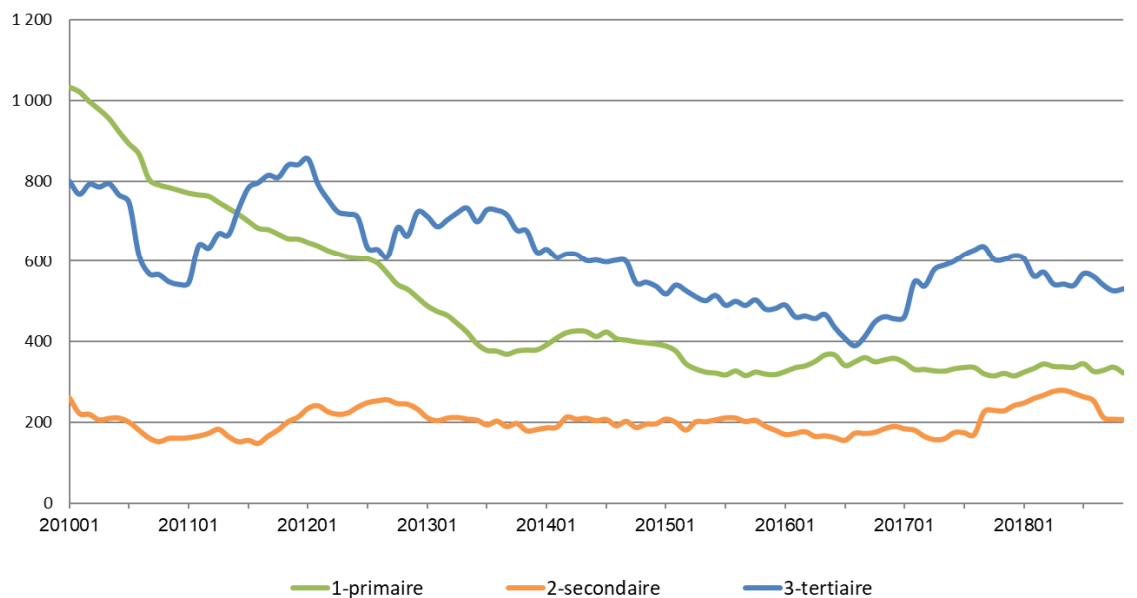
Unité: millier de m²

(1) (septembre 2018 à novembre 2018) / (septembre 2017 à novembre 2017)

(2) (décembre 2017 à novembre 2018) / (décembre 2016 à novembre 2017)

Evolution sur les 10 dernières années selon les secteurs économiques**Surfaces de plancher de locaux autorisées en milliers de m² en région (glissement annuel)**

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Surfaces de plancher de locaux commencées en milliers de m² en région (glissement annuel)

Source : SDES - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination**Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	1 028	1 597	10 004	1 976
Bureaux	4 558	7 010	41 408	29 770
Commerce	1 918	2 509	17 673	14 886
Artisanat	4 410	5 492	19 396	16 307
Bâtiment industriel	1 209	6 470	15 773	15 773
Exploitation agricole ou forestière	4 608	31 787	103 027	97 274
Entrepôt	5 874	14 331	60 672	56 622
Total service public ou d'intérêt collectif	9 494	15 336	39 294	37 361
Surface totale autorisée des locaux	33 109	84 532	307 247	269 969

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	468	2 614	2 614
Bureaux	1 282	3 398	22 052	18 841
Commerce	2 821	7 546	49 506	44 966
Artisanat	315	8 589	21 609	19 173
Bâtiment industriel	14 635	28 060	63 907	61 773
Exploitation agricole ou forestière	7 995	25 471	95 533	91 140
Entrepôt	2 159	6 506	39 461	36 656
Total service public ou d'intérêt collectif	551	9 947	35 083	30 609
Surface totale autorisée des locaux	29 788	89 965	329 765	305 772

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	414	478	4 350	4 123
Bureaux	23	1 063	5 942	5 394
Commerce	776	1 513	16 302	15 707
Artisanat	420	1 613	4 672	4 352
Bâtiment industriel	150	2 500	10 725	10 659
Exploitation agricole ou forestière	6 885	12 428	47 711	39 730
Entrepôt	581	3 473	15 344	14 133
Total service public ou d'intérêt collectif	2 044	2 393	32 601	32 445
Surface totale autorisée des locaux	11 313	25 461	137 647	126 553

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	935	1 913	1 753
Bureaux	0	307	2 639	2 639
Commerce	219	6 451	11 717	8 230
Artisanat	0	575	4 239	4 119
Bâtiment industriel	117	117	4 662	4 662
Exploitation agricole ou forestière	1 452	8 824	27 983	26 491
Entrepôt	144	787	5 334	4 901
Total service public ou d'intérêt collectif	939	8 982	19 435	19 288
Surface totale autorisée des locaux	2 871	26 978	77 922	72 083

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par des destination

(date)

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	51	289	289
Bureaux	33	1 136	7 288	7 188
Commerce	622	1 680	11 913	11 913
Artisanat	2 680	3 295	8 543	7 800
Bâtiment industriel	100	4 206	16 279	16 279
Exploitation agricole ou forestière	5 318	22 054	66 848	65 654
Entrepôt	905	9 571	21 002	19 418
Total service public ou d'intérêt collectif	2 098	4 183	17 054	16 162
Surface totale autorisée des locaux	11 734	46 208	149 215	144 702

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	224	733	4 761	1 976
Bureaux	1 012	3 690	24 910	24 274
Commerce	3 547	10 214	33 763	28 467
Artisanat	742	4 543	17 201	16 843
Bâtiment industriel	3 307	8 726	37 534	37 081
Exploitation agricole ou forestière	9 650	25 604	100 735	96 750
Entrepôt	3 484	11 957	130 012	113 863
Total service public ou d'intérêt collectif	5 879	14 822	54 832	44 917
Surface totale autorisée des locaux	28 045	80 319	403 748	364 171

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	537	2 234	1 510
Bureaux	325	1 380	7 750	7 346
Commerce	863	2 604	15 426	13 025
Artisanat	0	380	6 096	5 540
Bâtiment industriel	4 097	9 652	25 420	23 401
Exploitation agricole ou forestière	7 192	21 981	52 667	51 482
Entrepôt	677	1 587	16 925	16 209
Total service public ou d'intérêt collectif	490	2 681	12 608	12 591
Surface totale autorisée des locaux	13 644	40 802	139 146	131 104

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/18
Hébergement hôtelier	0	0	309	309
Bureaux	77	172	1 729	1 415
Commerce	2 380	4 587	6 596	6 596
Artisanat	0	3 070	4 411	4 411
Bâtiment industriel	0	1 332	2 432	2 432
Exploitation agricole ou forestière	380	1 652	14 208	12 618
Entrepôt	0	1 519	5 313	4 175
Total service public ou d'intérêt collectif	1 359	4 284	9 451	9 278
Surface totale autorisée des locaux	4 176	16 606	44 447	41 224

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Côte-d'Or**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	1 432	856
Bureaux	1 763	3 814	25 939	22 391
Commerce	1 285	2 134	12 871	8 011
Artisanat	1 329	2 882	11 571	9 916
Bâtiment industriel	313	1 288	16 369	13 999
Exploitation agricole ou forestière	3 748	17 529	53 084	60 113
Entrepôt	3 355	5 024	32 733	37 963
Total service public ou d'intérêt collectif	78	3 292	34 859	37 381
Surface totale commencée des locaux	11 871	35 963	198 858	178 630

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	99	99	1 358	1 358
Bureaux	2 280	5 963	21 455	18 859
Commerce	3 875	12 047	45 353	44 925
Artisanat	148	2 933	14 033	12 358
Bâtiment industriel	6 487	13 012	43 555	34 666
Exploitation agricole ou forestière	1 837	13 491	78 827	69 913
Entrepôt	4 563	5 159	21 088	20 793
Total service public ou d'intérêt collectif	3 082	8 734	32 139	28 368
Surface totale commencée des locaux	22 371	61 438	257 806	231 240

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	922	1 029	1 029
Bureaux	303	573	3 117	3 048
Commerce	819	1 038	8 755	6 422
Artisanat	284	384	5 225	4 355
Bâtiment industriel	948	1 657	11 713	17 713
Exploitation agricole ou forestière	3 536	10 354	31 599	29 885
Entrepôt	307	1 074	21 823	27 333
Total service public ou d'intérêt collectif	388	3 143	13 540	17 251
Surface totale commencée des locaux	6 865	19 145	96 801	89 036

Nièvre

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	17	17	147	147
Bureaux	133	1 020	2 013	1 694
Commerce	51	848	2 499	2 488
Artisanat	384	384	1 028	899
Bâtiment industriel	370	1 542	3 537	3 422
Exploitation agricole ou forestière	4 984	8 772	20 665	19 764
Entrepôt	793	955	3 613	3 613
Total service public ou d'intérêt collectif	1 901	2 696	8 698	8 613
Surface totale commencée des locaux	8 333	16 234	42 200	40 640

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par des destination
(date de prise en compte)**Haute-Saône**

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	267	267
Bureaux	0	159	2 097	2 097
Commerce	0	1 634	20 568	20 172
Artisanat	149	223	4 422	4 422
Bâtiment industriel	2 420	5 300	12 171	12 151
Exploitation agricole ou forestière	3 271	6 322	28 578	28 227
Entrepôt	80	1 830	11 035	10 998
Total service public ou d'intérêt collectif	66	2 335	7 737	7 725
Surface totale commencée des locaux	5 986	19 803	86 875	86 059

Saône et Loire

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	1 576	1 500
Bureaux	768	2 813	23 749	22 493
Commerce	11 171	17 712	39 530	36 151
Artisanat	89	2 171	11 181	9 405
Bâtiment industriel	2 887	19 365	47 635	44 513
Exploitation agricole ou forestière	6 426	19 093	72 183	68 343
Entrepôt	1 581	5 973	33 252	31 311
Total service public ou d'intérêt collectif	860	9 139	44 166	40 330
Surface totale commencée des locaux	23 782	76 326	273 272	254 606

Yonne

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	962	724
Bureaux	221	694	3 490	2 933
Commerce	0	2 200	10 495	10 023
Artisanat	0	461	2 481	2 167
Bâtiment industriel	0	7 831	17 664	15 982
Exploitation agricole ou forestière	489	6 812	27 109	25 794
Entrepôt	153	751	8 551	8 711
Total service public ou d'intérêt collectif	428	945	7 965	5 923
Surface totale commencée des locaux	1 291	19 694	79 717	72 262

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	novembre 2018	09/2018 - 11/2018	12/2017 - 11/2018	01/01/2018
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	53	53	2 204	1 922
Commerce	407	850	1 496	1 230
Artisanat	150	867	1 514	1 196
Bâtiment industriel	0	1 254	3 641	3 492
Exploitation agricole ou forestière	0	0	994	994
Entrepôt	0	804	6 322	6 187
Total service public ou d'intérêt collectif	444	4 133	9 861	9 071
Surface totale commencée des locaux	1 054	7 966	26 032	24 092

Source : SDES – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs. Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques:

les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les séries en date de prise en compte, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les séries en date réelle rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement.

Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Direction Régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement
Bourgogne -
Franche - Comté

Service Logement,
Construction - Statistiques

Département Statistiques
et études habitat

17E Rue Alain Savary
CS31269
25005 Besançon cedex

Directeur de publication :
Jean-Pierre Lestoille

Auteurs :
Séverine MATHURIN
Gilles Zemis

Mise en page :
Séverine MATHURIN